

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-1431/2

Дата/Data: 27-03-2025

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ**за Услови за планирање на просторот**

1. Со ова Решение на Министерство за транспорт, се издаваат Услови за планирање на просторот со намена згради за специјални полициски единици на КП 892 во КО Јурумлери вон гр., дел од КП 522, дел од КП 527/2 и дел од КП 561 во КО Идризово, Општина Гази Баба.

Површина на планскиот опфат изнесува 9,07 ha.

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадено:

- Услови за планирање на просторот со намена згради за полиција и противпожарни единици на дел од КП 522, КО Идризово, Општина Гази Баба, со тех. бр. Y55724;
- Услови за планирање на просторот со намена згради за полиција и противпожарни единици на дел од КП 522, КО Идризово и делови од КП 860 и КП 913, КО Јурумлери вон гр., Општина Гази баба, со тех. бр. Y55624;

- Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект за проширување на КПД Идризово, КО Идризово, Општина Гази Баба, со тех. бр. Y13509.

Нë базë тë nenit 88 тë Ligjit пër Procedurën e Përgjithshme Administrative ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 124/15 dhe 76/20), në lidhje me nenin 4, paragrafi 3 i Ligjit pë Zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04) dhe nenin 42, paragrafi 9 të Ligjit për Planifikimin Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), ministri i Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor nxori vendimin e mëposhtëm:

VENDIM**për Kushtet për Planifikimin e Hapësirës**

1. Me këtë Vendim të Ministrisë së Transportit, lëshohen Kushtet për Planifikimin e Hapësirës me destinim ndërtesa për njësitë speciale policore në KP 892 në KO Jurumleri jashtë qytetit, pjesë e KP 522, pjesë e KP 527/2 dhe pjesë e KP 561 në KO Idrizovo, Komuna Gazi Babë.

Sipërfaqja e zonës planifikuese është 9,07 ha.

Zona planifikuese kufizohet me një zonë për të cilën janë lëshuar:

- Kushtet për Planifikimin e Hapësirës me destinim ndërtesa për polici dhe njësi zjarrfikëse në pjesë të KP 522, KO Idrizovo, Komuna Gazi Babë, me nr. teknik Y55724;
- Kushtet për Planifikimin e Hapësirës me destinim ndërtesa për polici dhe njësi zjarrfikëse në pjesë të KP 522, KO Idrizovo dhe pjesë të KP 860 dhe KP 913, KO Jurumleri jashtë qytetit, Komuna Gazi Babë, me nr. teknik Y55624;
- Kushtet për Planifikimin e Hapësirës për përgatitjen e një Projekti Urbanistik për zgjerimin e Burgut Idrizovo, KO Idrizovo, Komuna Gazi Babë, me nr. teknik Y13509.


**Министерство за животна средина
и просторно планирање**
**Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor**
СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. **Y13525** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена згради за специјални полициски единици на КП 892 во КО Јурумлери вон гр., дел од КП 522, дел од КП 527/2 и дел од КП 561 во КО Идризово, Општина Гази Баба, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Предметната локација се наоѓа во заштитена зона на Аеродромот "Меѓународен аеродром Скопје" кој спаѓа во примарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на Воздушниот сообраќај да се почитува релевантната

Ллојдот на документацијата на планификаторот треба да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Кустетот за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Кустетот за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. **Y13525**, се составен дел на Решението.

3. Кустетот за планирање на просторот со намена згради за специјални полициски единици на КП 892 во КО Јурумлери вон гр., дел од КП 522, дел од КП 527/2 и дел од КП 561 во КО Идризово, Општина Гази Баба, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Глате приготвителот на документацијата локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Локацијата се наоѓа во заштитена зона на Аеродромот "Меѓународен аеродром Скопје" кој спаѓа во примарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на Воздушниот сообраќај да се почитува релевантната

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

законска регулатива како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

6. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација со намена згради за специјални полициски единици на КП 892 во КО Јурумлери вон гр., дел од КП 522, дел од КП 527/2 и дел од КП 561 во КО Идризово, Општина Гази Баба потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

7. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).

8. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на згради за специјални полициски единици на КП 892 во КО Јурумлери вон гр., дел од КП 522, дел од КП 527/2 и дел од КП 561 во КО Идризово, Општина Гази Баба, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

legislacioni përkatës si dhe aktet ligjore dhe nënligjore në fuqi që mbulojnë këtë fushë.

6. Me qëllim të sigurimit të mbrojtjes dhe përmirësimit të mjedisit jetësor gjatë hartimit të dokumentacionit planor për ndërtesa të njësive speciale policore në KP 892 në KO Jurumleri jashtë qytetit, pjesë nga KP 522, pjesë nga KP 527/2 dhe pjesë nga KP 561 në KO Idrizovo, Komuna Gazi Babë, është e nevojshme të respektohen dispozitat e përcaktuara në Ligjin për mjedisin jetësor ("Gazeta Zyrtare e RM" nr. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 dhe 99/18), si dhe aktet nënligjore të miratuara në bazë të tij.

7. Propozuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin planor është i detyruar të sigurojë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit jetësor, natyrës dhe ujërave për ndërhyrjen konkrete dhe për zonat fqinje që kufizohen me mbulimin planor, të cilat janë të nevojshme për hartimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në përputhje me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25).

8. Gjatë miratimit të Vendimit për zbatimin ose moszbatimin e Vlerësimit Strategjik për dokumentacionin e planifikuar për ndërtimin e ndërtesave për njësitë speciale policore në KP 892 në KO Jurumleri jashtë qytetit, pjesë e KP 522, pjesë e KP 527/2 dhe pjesë e KP 561 në KO Idrizovo, Komuna Gazi Babë, duhet të merren parasysh udhëzimet për nevojën e realizimit të Vlerësimit Strategjik të Ndikimit në Mjedisin Jetësor, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet nga sektorët e përfshirë në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерство за транспорт, врз основа на член 42 став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), со постапка бр. 69917 од 17.03.2025 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот со намена згради за специјални полициски единици на КП 892 во КО Јурумлери вон гр., дел од КП 522, дел од КП 527/2 и дел од КП 561 во КО Идризово, Општина Гази Баба. Површина на планскиот опфат изнесува 9,07 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена згради за специјални полициски единици на КП 892 во КО Јурумлери вон гр., дел од КП 522, дел од КП 527/2 и дел од КП 561 во КО Идризово, Општина Гази Баба и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-1431/1 од 25.03.2025 година.

Условите за планирање на просторот со намена згради за специјални полициски единици на КП 892 во КО Јурумлери вон гр., дел од КП 522, дел од КП 527/2 и дел од КП 561 во КО Идризово, Општина Гази Баба претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

ARSYETIM

Ministria e Transportit, bazuar në nenin 42 paragrafi 1 të Ligjit për planifikimin urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), me procedurën nr. 69917 të datës 17.03.2025, përmes sistemit elektronik e-urbanizëm, ka dorëzuar një kërkesë në Agjencinë për Planifikimin e Hapësirës për lëshimin e Kushteve për planifikimin e hapësirës me destinacion ndërtesa për njësi speciale policore në KP 892 në KO Jurumleri jashtë qytetit, pjesë e KP 522, pjesë e KP 527/2 dhe pjesë e KP 561 në KO Idrizovo, Komuna Gazi Babë. Sipërfaqja e zonës së planifikimit është 9,07 ha.

Sipas nenit 42 paragrafi 8 të Ligjit për planifikimin urbanistik ("Gazeta Zyrtare e RMV" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), Agjencia për Planifikimin e Hapësirës ka përgatitur Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinacion ndërtesa për njësi speciale policore në KP 892 në KO Jurumleri jashtë qytetit, pjesë e KP 522, pjesë e KP 527/2 dhe pjesë e KP 561 në KO Idrizovo, Komuna Gazi Babë dhe i ka dorëzuar ato në Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-1431/1 të datës 25.03.2025.

Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinacion ndërtesa për njësi speciale policore në KP 892 në KO Jurumleri jashtë qytetit, pjesë e KP 522, pjesë e KP 527/2 dhe pjesë e KP 561 në KO Idrizovo, Komuna Gazi Babë përfaqësojnë parametrat hyrës dhe udhëzimet në procesin e planifikimit të hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Përfundimet e përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës, të cilat rrjedhin nga Plan Hapësinor i Republikës së Maqedonisë së Veriut, përfaqësojnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи
како во диспозитивот на ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова решение може да
се поведе управен спор пред надлежен суд во
рок од 15 дена од приемот на решението.

Bazuar në sa më sipër, është vendosur siç
përcaktohet në dispozitivin e këtij Vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij vendimi mund
të ngrihet padi administrative në gjykatën
kompetente brenda 15 ditëve nga marrja e
vendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti



Изработил/Perpilo: Дајана Марковска Ристеска, помошник раководител на сектор/*ndihmës udhëheqës i sektorit*
Контролирал/Kontrolloi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор/*udhëheqes sektori*

Одобрил/Miratoi: Државен секретар/Sekretar shtetëror

Resmi Ejupi/Ресми Ејупи

Согласен / Me pëlqim të: посебни советници на Кабинет на министер/*këshilltar të posaçëm të kabinetit të ministrit*

Nedim Rama

Husamed Agushovski